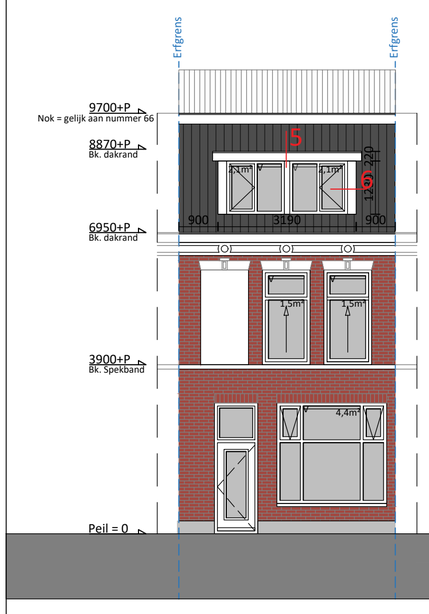
MATERIAALSTAAT

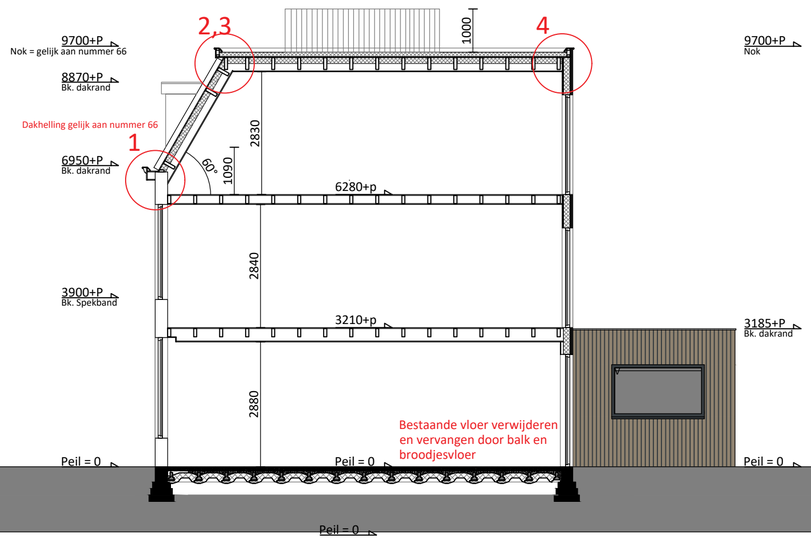
Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevel, achter	Hardhouten latten	Naturel
Dakpannen	Als bestaand	Als bestaand
Kozijnen	Meranti 67x114mm	RAL 7016
Kozijnen (draaiende delen)	Meranti 67x114mm	RAL 7016
Glas	HR++ U: 1,2 W/m² * K	-
Dakranden	Aluminium kraal	Naturel
Dakkapel	Multiplex 18mm	RAL 9010
Zijwangen Dakkapel	Multiplex 18mm	RAL 9010

BJØRN

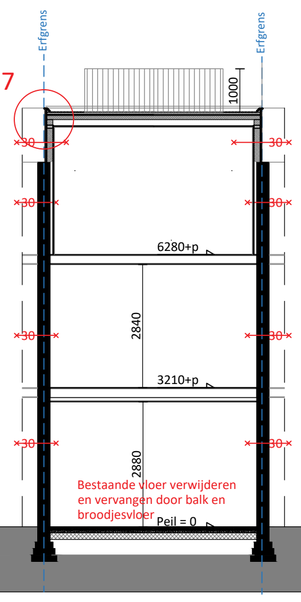


Voorgevel
Nieuwe situatie
1:100

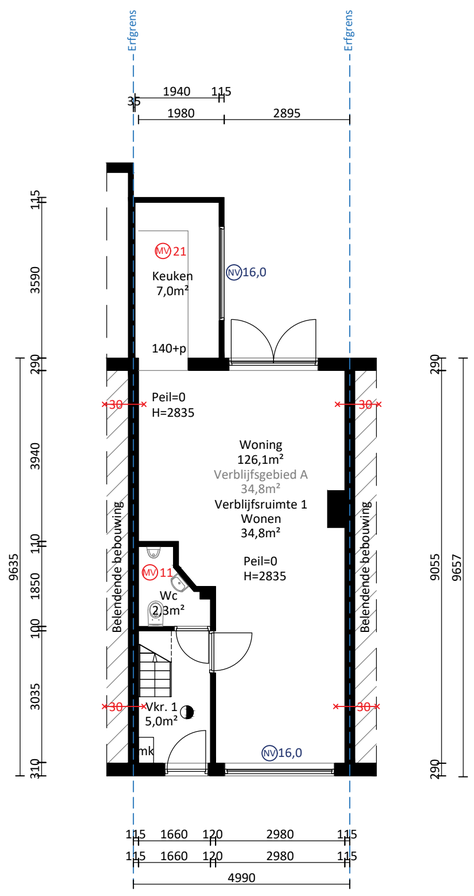
Achtergevel
Nieuwe situatie
1:100



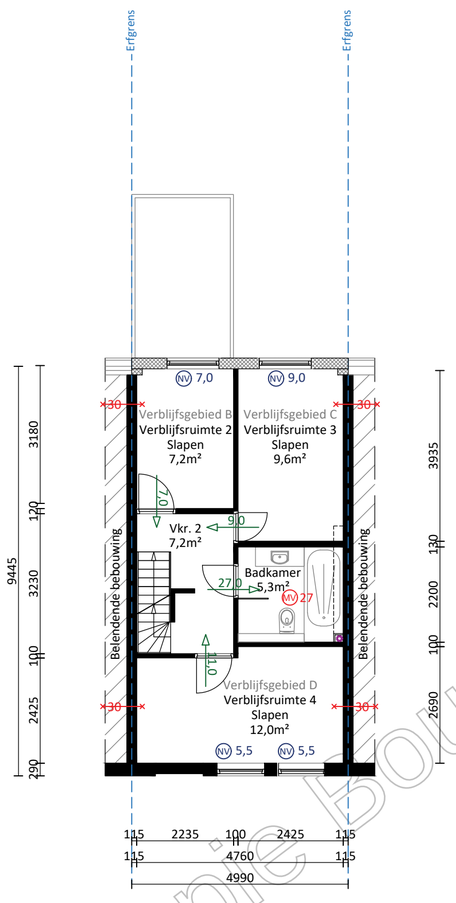
Doorsnede A-A
Nieuwe situatie
1:100



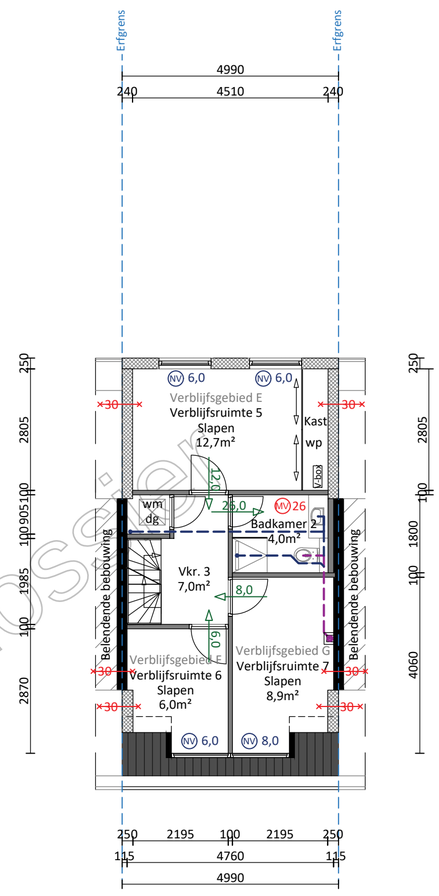
Doorsnede B-B
Nieuwe situatie
1:100



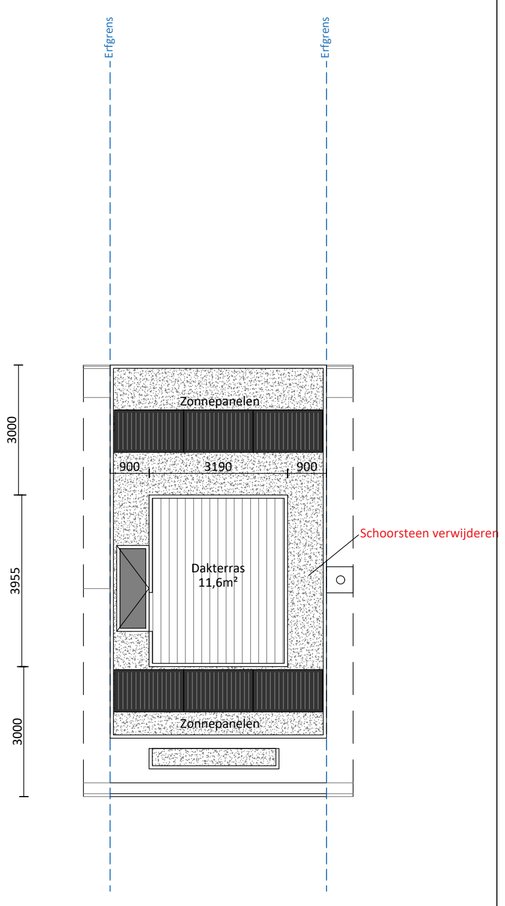
Beganegrond
Bestaande situatie
1:100



Eerste verdieping
Nieuwe situatie
1:100



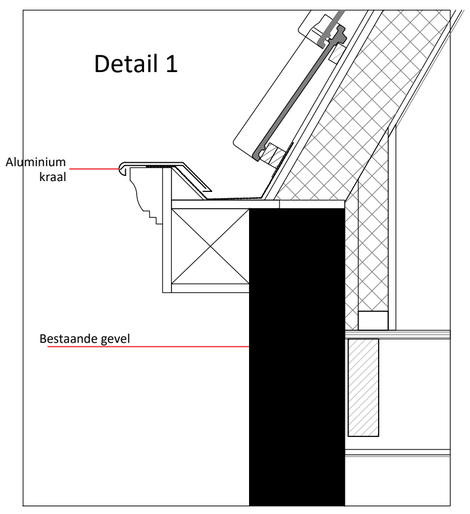
Tweede verdieping
Nieuwe situatie
1:100



Dakaanzicht
Nieuwe situatie
1:100

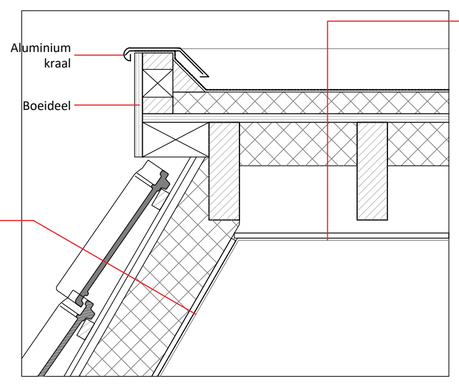
Kopie Bouwdossier

Detail 1



Detail 2

Opbouw schuin dak (Rc 6,3 W/m²*K)
- Dakpannen (zoals buren)
- Panlatten
- Tengels
- OSB d=18mm
- Dakbalken (conform opgave constructeur)
- Isolatie
- Rachelwerk afm. 18x70mm
- Dampremmende folie
- Gipskartonplaat d=12mm
- Stucwerk

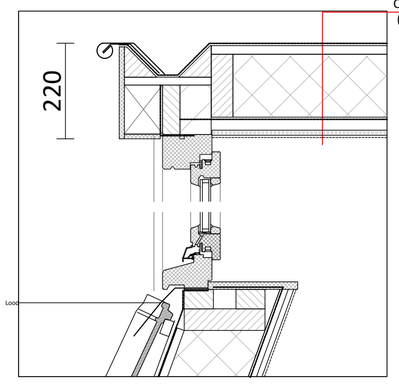


Detail 3

Opbouw platdak (Rc 6,3 W/m²*K)
- Dakbedekking
- Drukvaste isolatie (KingspanThermaroof (o.g.)
- OSB d=18mm
- Balklaag (conform opgave constructeur)
- Isolatie Rachelwerk afm. 18x70mm
- Dampremmende folie
- Gipskartonplaat d=12mm
- Stucwerk

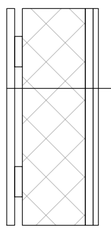
Detail 4

Opbouw platdak dakkapel (Rc 6,3 W/m²*K:
- Dakbedekking
- OSB d=18mm
- Balklaag (conform opgave constructeur)
- Drukvaste isolatie (KingspanThermaroof (o.g.)
- Rachelwerk afm. 18x70mm
- Dampremmende folie
- Gipskartonplaat d=12mm
- Stucwerk



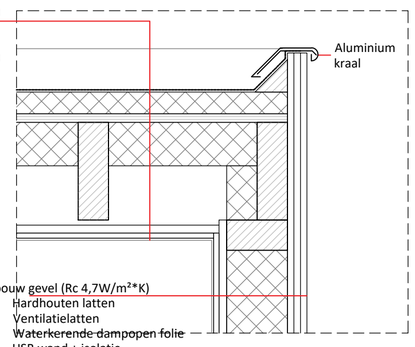
Detail 5

Opbouw zijwang dakkapel (Rc 4.5 W/m²*K)
- Waterbestendig multiplex
- Rachelwerk afm. 18x70mm
- Dampopen waterkerende folie
- Stijl en regelwerk + Drukvaste isolatie (KingspanThermaroof (o.g.)
- Dampremmende folie
- OSB d=18mm
- Gipskartonplaat d=12mm
- Stucwerk



Detail 5

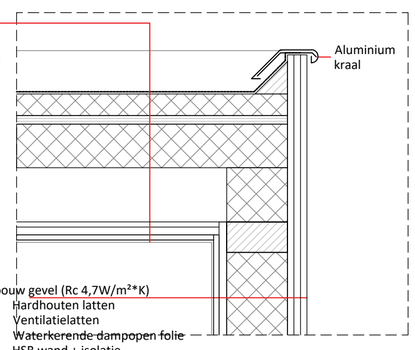
Opbouw platdak (Rc 6,3 W/m²*K)
- Dakbedekking
- Drukvaste isolatie (KingspanThermaroof (o.g.)
- OSB d=18mm
- Balklaag (conform opgave constructeur)
- Isolatie Rachelwerk afm. 18x70mm
- Dampremmende folie
- Gipskartonplaat d=12mm
- Stucwerk



Opbouw gevel (Rc 4,7W/m²*K)
- Hardhouten latten
- Ventilatielatten
- Waterkerende dampopen folie
- HSB wand + isolatie
- OSB d=18mm
- Dampremmende folie
- Gipskartonplaat d=12mm
- Stucwerk

Detail 7

Opbouw platdak (Rc 6,3 W/m²*K)
- Dakbedekking
- Drukvaste isolatie (KingspanThermaroof (o.g.)
- OSB d=18mm
- Balklaag (conform opgave constructeur)
- Isolatie Rachelwerk afm. 18x70mm
- Dampremmende folie
- Gipskartonplaat d=12mm
- Stucwerk



Opbouw gevel (Rc 4,7W/m²*K)
- Hardhouten latten
- Ventilatielatten
- Waterkerende dampopen folie
- HSB wand + isolatie
- OSB d=18mm
- Dampremmende folie
- Gipskartonplaat d=12mm
- Stucwerk

Bouwbesluittoets

Bij deze omgevingsvergunning word uit gegaan van toetsingsniveau verbouw.

Mechanische ventilatie	Minimaal 21dm3 / seconde voor ruimtes met een keuken, 14dm3 / seconde voor badkamer en 7dm3/s voor wc
Vochtwering	Vloeren en wanden van badkamers en wc's volledig voorzien van tegelwerk
Geluidswering	Alle woningscheidende wanden en vloeren geluidwerendheid conform bouwbesluit -3Db
Draagconstructie	Gehele draagconstrcutie WBDBO volgens rechtens verkregen niveau
Doorvalbeveiliging	Alle te openen buitengevel kozijnen die minder dan 850mm boven de vloer gelegen zijn (met uitzondering van de begane grondvloer) moeten voorzien zijn van een hekwerk (H=1000mm) of een doorvalbeveiliging (tot H=850mm)
Hekwerk	Alle hekwerken uitvoeren H=1000mm, geen klim- en opstapmogelijkheden conform eisen bouwbesluit
Trappen	Alle trappen uitvoeren met leuning en hekwerk om trapgat. hekwerken uitvoeren H=1000mm, geen klim- en opstapmogelijkheden conform eisen bouwbesluit.
Verwarming	De woning is voorzien van een cv-installatie en radiatoren.
Voordeuren	Voorzien van anti-inbraak hang en sluitwerk volgens NEN 5087
Brandcompartiment	De woning word gezien als 1 brandcompartiment
Riolering	Aansluiten op bestaande riolering
Brandwerendheid	Brandwerendheid naar de belendende bebouwing is 30min WBDBO conform eisen bouwbesluit bestaande bouw.

PROJECTOMSCHRIJVING

Deze aanvraag betreft het realiseren van een dakopbouw. De bestaande nokhoogte zal gehandhaads worden. De aan de voorgevel zal boven de goot een schuine kan gerealiseerd worden die over gaat in een plat dak. De achtergevel zal recht worden opgetrokken en overgaan in het platte dak.

Verder betreft deze aanvraag het vervangen van de beganegrondvloer door een balk en broodjesvloer met dekvloer. Dit ten behoeve van het isoleren van de beganegrondvloer en het aanbrengen van vloerverwarming.

RENVOOI EN SYMBOLEN

- Bestaande wand
- Nieuwe lichte scheidingswand
- Geïsoleerde wand/vloer
- H=xxxx — Plafondhoogte van de ruimte (plattegrond)
- xxxx+p — Peilmaat van de ruimte (plattegrond)
- EI30 — Brandwerendheid constructie deel in minuten
- Zelfsluitende deur
- Rookmelder volgens NEN 2555
- Noodverlichting
- Deur voorzien van knopcilinder. Van binnenuit zonder losse voorwerpen te openen
- SKG** — SKG** inbraakwerend hang- en sluitwerk toepassen (weerstandsklasse 2 conform NEN 5096)

Brandcompartimentering
- Compartiment
- Sub-compartiment

Riolering
- Afvoer ø125
- Afvoer ø110
- Afvoer ø50

Ventilatie
- MV xx.x — Afzuigpunt mechanische ventilatie in dm3/s
- NV xx.x — Natuurlijke ventilatie aanvoer in dm3/s
- xx.x — Overstroom in dm3/s
- NV — (natuurlijke) Ventilatie rooster

Situatie
N

Schaal	1:500
Gemeente:	Abstede
Sectie	B
Perceel	3083
Huisnummer	78

Vergunningaanvraag voor het realiseren van een dakopbouw

Opdrachtgever: [redacted]

Werkadres: Zandhofsestraat 78, 3527GJ Utrecht

Getekend door: [redacted]
Datum: 2024-5-2

Nieuwe situatie
Schaal: 1:100 A1

www.bouwenmetbjorn.nl
[redacted] metbjorn.nl